

SISTEMA DE AYUDA A LA GESTIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

MANUAL BÁSICO CON FUNCIONALIDADES DEL SISTEMA.

El objeto del presente documento es exponer de forma resumida las principales funcionalidades del programa de gestión.

En primer lugar tenemos que indicar que las pestañas de “inicio”, “incidencias” y “mantenimiento preventivo” funcionan a modo de consultas de todos los datos registrados en la pestaña “edificios” que es la pestaña en la que se ubica toda la información / documentación disponible de cada edificio.

A continuación pasamos a describir las principales funcionalidades del sistema:



Pestaña de “INICIO”.

En esta pantalla se refleja un resumen de las principales **consultas disponibles** en el programa enfocada hacia:

- Incidencias. Información / listados de las incidencias detectadas en los edificios.
- Operaciones de mantenimiento. Relación de operaciones de mantenimiento reglamentario con fecha de realización cumplida o próxima a cumplirse.
- Seguimientos. Relación de seguimientos a realizar de cara a la gestión de incidencias.
- Encargos. Estado de los encargos realizados por el Servicio de Edificación.



Incidencias urgentes sin cerrar (0)	23-01-2014 a 23-04-2014
Incidencias nuevas (2)	23-01-2014 a 23-04-2014
Incidencias cerradas (0)	23-01-2014 a 23-04-2014
Operaciones de Mto. Reglamentario con plazo cumplido (170)	23-01-2014 a 23-04-2014
Operaciones de Mto. Reglamentario con fecha maxima proxima (8)	23-01-2014 a 23-04-2014
Operaciones realizadas (0)	23-01-2014 a 23-04-2014
Ultimos seguimientos (2)	23-01-2014 a 23-04-2014
Seguimientos planificados sin realizar (0)	23-01-2014 a 23-04-2014
Encargos pendientes de finalizar (77)	23-01-2014 a 23-04-2014
Encargos cerrados (21)	23-01-2014 a 23-04-2014

Días:

Incidencias nuevas (2)

Edificio	Tipo	Descripcion	Estado	Fecha de apertura	Fecha de cierre	
CASTILLO DE SAN ANTÓN (MUSEO ARQUEOLÓGICO)	AVERIA/ROTURA	fuga de agua por rotura de tubería de ab ... servicio al que pertenece el edificio.	Abierta sin analisis de coordinador centro	14/04/2014		editar
CENTRO MUNICIPAL ASOCIATIVO "DOMINGO GARCÍA SABELL"	ANOMALIA EN FUNCIONAMIENTO	Alberto Bl... me comunicó telefónicamente (fuga... Abierta sin analisis de...				

Estado de la incidencia

Abierta sin analisis de coordinador centro

Incidencia: 149-16/04/2014 - fuga de agua por rotura de tubería de ab ... servicio al que pertenece el edificio.

Apertura Analisis Operaciones Seguimientos Archivos Cierre

Numero: **149** Tipo: **AVERIA/ROTURA**

Fecha de detección: **14/04/2014**

Persona que detecta la incidencia: **personal del ce...** Fecha de entrega a coordinador de mto del centro: **14/04/2014**

Descripcion: fuga de agua por rotura de tubería de abastecimiento. Notifica la incidencia Antonio Desmonts por via telefonica. Se visita el edificio para comprobación y se comunica que la reparación estaria vinculada al contrato de mantenimiento vigente (mantenimiento general del edificio), via telefonica a Antonio Desmonts y a los encargados del servicio al que pertenece el edificio.

guardar

Pestaña de "INCIDENCIAS".



En esta pestaña podemos consultar el estado de las últimas incidencias registradas en los edificios asignados a cada área / servicio.

Dada la trascendencia de este módulo, en el menú de **AYUDA** se incluye un manual específico para el registro y seguimiento de incidencias.

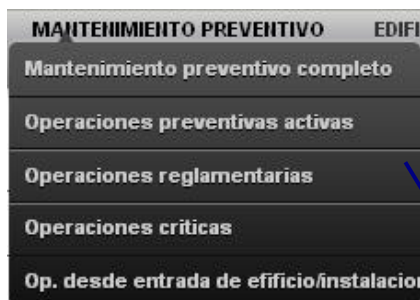
Para **CREAR UNA INCIDENCIA** es necesario estar dentro del edificio correspondiente.

Una vez dentro del edificio (*pestaña edificio* en página siguiente) se pincha en Incidencias y "añadir incidencia".

Pestaña de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO".



En esta pestaña se podrán obtener listado de las operaciones de mantenimiento definidas para cada edificio o para el conjunto de los edificios asignados a un área / servicio.



Con el fin de manejar un listado de operaciones que sea *manejable*, se han incluido únicamente operaciones de mantenimiento reglamentarias (exigibles por normativa vigente) y operaciones críticas (necesarias para el correcto funcionamiento del edificio).

En cada edificio existirá además un plan de mantenimiento completo en el que se contemplarán todas las operaciones necesarias (además de las críticas y reglamentarias)

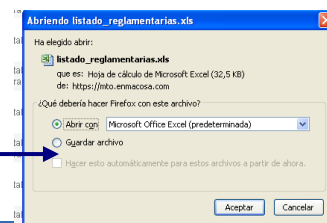
Listado de operaciones reglamentarias (201)

Edificio -	Operacion	Subgrupo.Elemento	Fecha de referencia	Fecha proxima operacion	
TEATRO "ROSALIA DE CASTRO"	Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión	16/06/2009	20/06/2014	ver
TEATRO "ROSALIA DE CASTRO"	Verificación de la Instalación de Puesta a Tierra.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión / Puesta a tierra	16/06/2009	17/06/2010	ver
TALLERES MUNICIPALES (Oficina Técnica)	Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión	23/04/2008	08/12/2013	ver
TALLERES MUNICIPALES (Oficina Técnica)	Verificación de la Instalación de Puesta a Tierra.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión / Puesta a tierra	23/04/2008	24/04/2009	ver
TALLERES MUNICIPALES	Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión	05/05/2008	09/05/2013	ver
	Verificación de la Instalación de Puesta a	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión / Puesta a			

Pinchando en cada columna se pueden ordenar los distintos campos.

También se puede generar un listado en formato .xls.

imprimir listado



Pestaña de “EDIFICIOS”.

En esta pestaña se pueden consultar datos de los edificios asignados a cada área / servicio.

Tenemos la opción de “*listar*” o de “*buscar*” según interese en cada caso.

Pantalla de Listado de edificios.

Se lista la totalidad de los edificios asignados a un área / servicio.

[EDIFICIOS](#)
[AYUDA](#)
[LOGOUT](#)

[Listado de edificios](#)

[Buscar edificios](#)

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

[INICIO](#)
[INCIDENCIAS](#)
[MANUTENIMIENTO PREVENTIVO](#)
[EDIFICIOS](#)
[AYUDA](#)
[LOGOUT](#)

Listado de edificios registrados Buscar

Nombre	Tipo de uso	Referencia	Tipo de centro	
ANTIGUO C.E.I.P. PEDRALONGA	Educación	9581202NH4998S0001ZS	Educación	ver
ÁREA MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES (SS en Cuatro Caminos)	Servicios Sociales	8410023NJ4081S0003PF	Servicios Sociales	ver
ASOCIACIÓN DE FAMILIARES AFECTADOS CON EL MAL DE ALZHEIMER (AFACO)	Servicios Sociales	8693902NH4989S0002TE	Servicios Sociales	ver
ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL VENTORRILLO	Servicios Sociales	6711102NJ4061S0001HR	Servicios Sociales	ver
BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA SAGRADA FAMILIA	Cultural / Ocio	7309006NJ4070N0097YY	Cultura	ver
BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL CASTRILLÓN	Cultural / Ocio	8999701NH4989N0001HJ	Cultura	ver
CASA DEL AGUA (EMALCSA)	Infraestructuras	7121001NJ4072S0001UW	Infraestructuras	ver
CASA DE LAS CIENCIAS (Oficinas y Biblioteca)	Cultural / Ocio	7714001NJ4071S0001II	Cultura	ver
CASA DE LAS CIENCIAS (Planetario)	Cultural / Ocio	7714001NJ4071S0001II	Cultura	ver
CASA DEL CONSULADO	Cultural / Ocio	8826020NJ4082N0001FZ	Cultura	ver
CASA DEL HOMBRE (DOMUS)	Cultural / Ocio	8231001NJ4083S0001QM	Cultura	ver
C.E.I.P. ANXO DA GARDA	Educación	9403504NJ4090S	Educación	ver

[Desplazamiento por Pestañas](#)

 << < 1 2 3 4 5 6 7 8 > >>

Mostrando 1/20 de 144

Pantalla de Buscar edificios.

Se pueden realizar búsquedas de los edificios asignados a un área / servicio.

[EDIFICIOS](#)
[AYUDA](#)
[LOGOUT](#)

[Listado de edificios](#)

[Buscar edificios](#)

Busqueda de edificios

Nombre del edificio

Direccion

Provincia Localidad

Titular

Tipo de uso Area/Servicio

[buscar](#)

Nombre	Tipo de uso	Referencia	Area/Servicio	
CASA DEL AGUA (EMALCSA)	Infraestructuras	7121001NJ4072S0001UW	Infraestructuras	ver
CEMENTERIO DE FEÁNS	Infraestructuras	5163801NH4956S0001WI	Otros	ver
CEMENTERIO DE SAN AMARO	Infraestructuras	9132903NJ4093S0001SR	Otros	ver
CEMENTERIO DE SANTA MARÍA DE OZA	Infraestructuras	8999001NH4989N0001AJ	Otros	ver
CUARTEL DE SAN AMARO (Urbanismo)	Infraestructuras	8733032NJ4083S0001IM	Infraestructuras	ver
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE CEMENTERIOS	Infraestructuras	9132905NJ4093S0001UR	Otros	ver
ESTACIÓN DE AUTOBUSES	Infraestructuras	8405001NJ4080N0001GP	Infraestructuras	ver

CONSULTA DATOS DE UN EDIFICIO.

Ejemplo: ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES.

Datos: Se pueden consultar los principales datos del edificio.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio INCIDENCIAS MANTEENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

Datos del edificio

Nombre edificio: ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

Titular: Concello de A Coruña

Tipo de uso: Educación Area/Servicio: Educación

Dirección: Avenida Alfonso Rodríguez Castelao

Localidad: A Coruña Provincia: A Coruña

Referencia catastral: 6429604NJ4062N0001GD

Coordenadas: -8.42825451579411; 43.3764656269323; 550.556000000099

CL ALFONSO RGUEZ CASTELAO, s/n A CORUÑA (A CORUÑA)

Google maps Google earth

Plantas y fechas

Num plantas sobre rasante: 1

Num plantas bajo rasante: 0

Num usuarios: 123

Fecha de proyecto:

Fecha certificado fin de obra:

Fecha licencia actividad:

Agentes: Se pueden consultar datos de los diferentes agentes existentes en el edificio.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio INCIDENCIAS MANTEENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

Agentes de explotación

Persona/Empresa	Tipo de agente	Observaciones	
GABRIEL MÍGUEZ CAGIAO	Empresa de mantenimiento	Mantenimiento de calderas. No se dispo ... Se observó en inspección al edificio.	editar
EXTINTORES SEGMA S.C.	Empresa de mantenimiento	Mantenimiento de Extintores. No se disp ... Se observó en inspección al edificio.	editar

añadir agente de explotación

Agentes internos

Persona/Empres

Xoana Prenas Ventureira

Agentes de proyecto

Persona/Empres

DIAZ & DIAZ ARQUITECTOS

DIAZ & DIAZ ARQUITECTOS

CUADERNAS Y ARCOS

añadir agente de proyecto

Encargos. Estado de los encargos realizados por el Servicio de Edificación. Consulta de documentos.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3 INICIO INCIDENCIAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

- Datos
- Agentes
- Servicios
- Comunicaciones
- Encargos**
- Documentos generales
- Doc. legalización instalaciones
- Fotos
- Incidencias
- Elementos constructivos
- Op. mantenimiento activas
- Registros op. mantenimiento

Filtros de búsqueda

Título: Tipo: Estado:

Referencia: Coordinador:

Encargos del edificio

Título	Tipo	F. creación	Estado	F. Estado	Referencia	Coordinador	
Levantamiento planimétrico. Edificio EIM Los Rosales	6. Levantamiento planimétrico	26/03/2014	3. Finalizada	31/03/2014		Rubén Cifrián Touriño	<input type="button" value="editar"/>
Plan de intervención. Edificio EIM Los Rosales	1. Plan de intervención	26/03/2014	3. Finalizada	26/03/2014		Gonzalo Conde Lobato	<input type="button" value="editar"/>

Mostrando 1/2 de 2

Formulario de Encargo

Editar encargo:

Título: F. creación:

Tipo: Estado:

Referencia:

Coordinador:

Descripción:

Acta inicio:

Acta fin:

Tipo	Fecha	Descripción	Descargar	editar
Plan de Intervención	26/03/2014		<input type="button" value="Descargar"/>	<input type="button" value="editar"/>
Anexo del P.I.: Certificado Energético	26/03/2014		<input type="button" value="Descargar"/>	<input type="button" value="editar"/>

entrales. Edif. enmacosa, A Torre 2C, Adina, 36979. Sanxenxo (Pontevedra).

Abriendo CEE_EIMLOSROSALES.pdf

Ha elegido abrir:

CEE_EIMLOSROSALES.pdf
que es: Adobe Acrobat Document (574 KB)
de: https://mto.enmacosa.com

¿Qué debería hacer Firefox con este archivo?

Abrir con: Adobe Acrobat 6.0

Guardar archivo

Hacer esto automáticamente para estos archivos a partir de ahora.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Tipos de edificio: EDIFICIO COMPLETO

Dirección: CALLE ALFONSO VONROSEZ CASTELLANO, 10 A CORREA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

232

51

ESPAÑA Desde 2010 (D.L. 10/2010)

Documentos Generales. Consulta y descarga de la documentación general disponible del edificio.

- Datos
- Agentes
- Servicios
- Comunicaciones
- Encargos
- Documentos generales**
- Doc. legalización instalaciones
- Fotos
- Incidencias
- Elementos constructivos
- Op. mantenimiento activas
- Registros op. mantenimiento
- Documento estado edificio

Filtros de búsqueda

Nombre Tipo Subtipo Fecha

Descripción Localización

Documentos generales del edificio

Nombre	Tipo	Subtipo	Fecha	Descripción	Localización	Archivo	
PLANO DE PLANTA			NULL				<input type="button" value="Descargar"/> <input type="button" value="editar"/>

Consulta documentación disponible

Mostrando 1/1 de 1

Documentos de encargos

Tipo	Fecha	
Plan de Intervención	26/03/2014	<input type="button" value="Descargar"/>
Anexo del P.I.: Certificado Energético	26/03/2014	<input type="button" value="Descargar"/>

Doc. Legalización instalaciones: Consulta y descarga de la documentación relacionada con la legalización de las instalaciones existentes en el edificio.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio Incidencias Mantenimiento Preventivo Edificios Ayuda Logout

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

imprimir listado

Doc. legalización instalaciones

Nombre/Características	Agrupación a la que pertenece	Fecha	Archivo	Constancia de existencia ?	Disponible ?
Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (Boletín)	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión	NULL		-	-
Certificado de Instalación Receptora de Gas.	Instalaciones del Edificio / Instalación de Combustible Gaseoso	NULL		-	-
Certificado de Dirección de Obra de Electricidad B.T.	Instalaciones del Edificio / Instalación Eléctrica de Baja Tensión	NULL		-	-
Certificado de Dirección de obra de la Instalación receptora de gas	Instalaciones del Edificio / Instalación de Combustible Gaseoso	NULL		-	-
Certificado de la Chimenea	Instalaciones del Edificio / Instalaciones Térmicas (Calefacción, Climatización y ACS)	NULL		-	-
Certificado de la instalación térmica (emitido por Instalador Autorizado)	Instalaciones del Edificio / Instalaciones Térmicas (Calefacción, Climatización y ACS)	NULL		-	-
Certificado de Puesta en Servicio de Instalaciones Contra Incendios.	Instalaciones del Edificio / Instalaciones Contra incendios	NULL		-	-

Se puede imprimir listado de estado documental del edificio y en caso de que la **documentación esté disponible** se puede descargar y consultar.

Fotos: Consulta y descarga de las fotografías disponibles.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio Incidencias Mantenimiento Preventivo Edificios Ayuda Logout

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

Fotos del edificio

Nombre	Descripción	Tipo	
Vista aérea de la edificación.	Se puede observar la geometría y el entorno de la edificación.	Otros	editar
Acceso al edificio	Zona de acceso a la edificación.	Fachada	editar
Cubierta general del edificio.	La cubierta que cierra el inmueble se ha ... otección resuelto mediante canto rodado.	Otros	editar

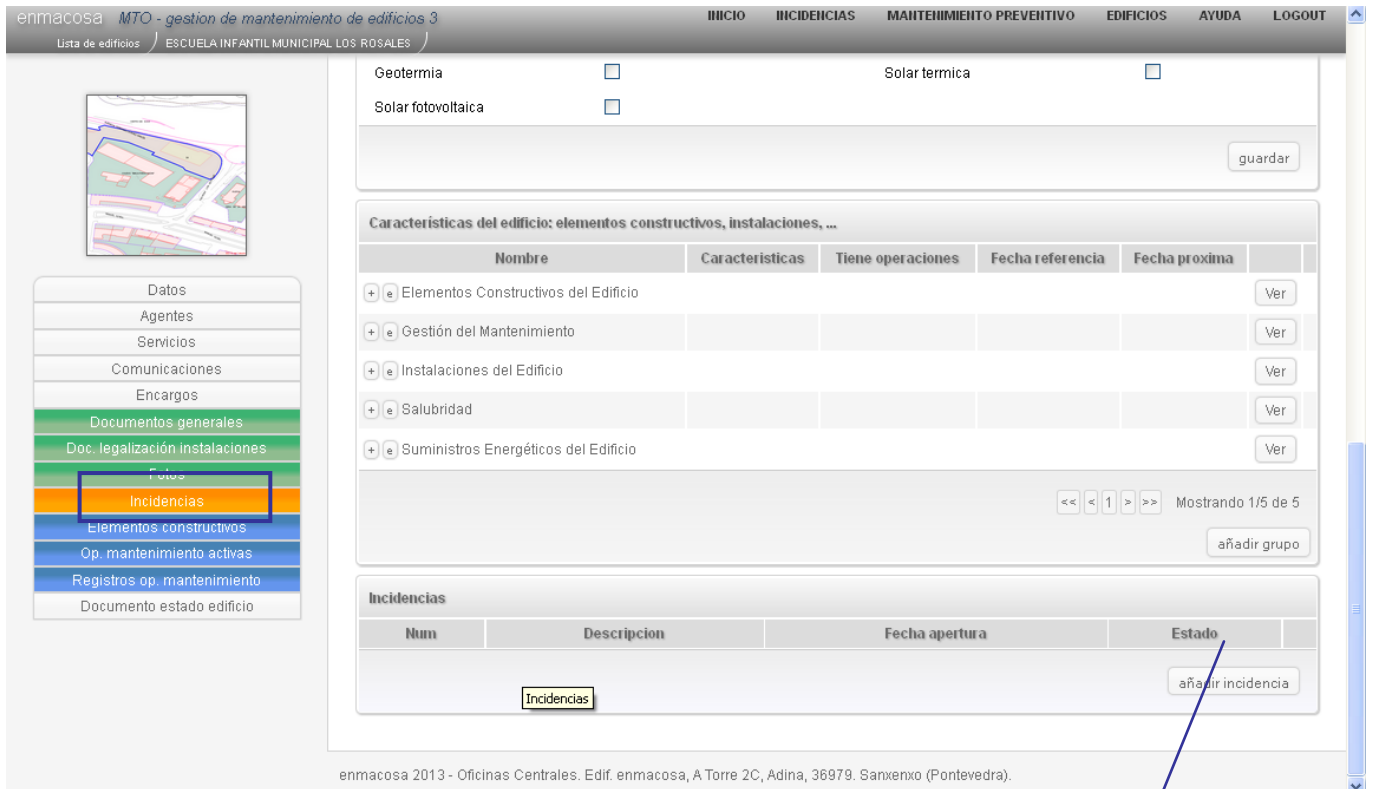
Abriendo IMG_1567.JPG

Ha elegido abrir:
IMG_1567.JPG
 que es: JPEG Image (59,4 KB)
 de: https://foto.enmacosa.com

¿Qué debería hacer Firefox con este archivo?
 Abrir con Microsoft Office Picture Manager (predeterminada)
 Guardar archivo
 Hacer esto automáticamente para estos archivos a partir de ahora.

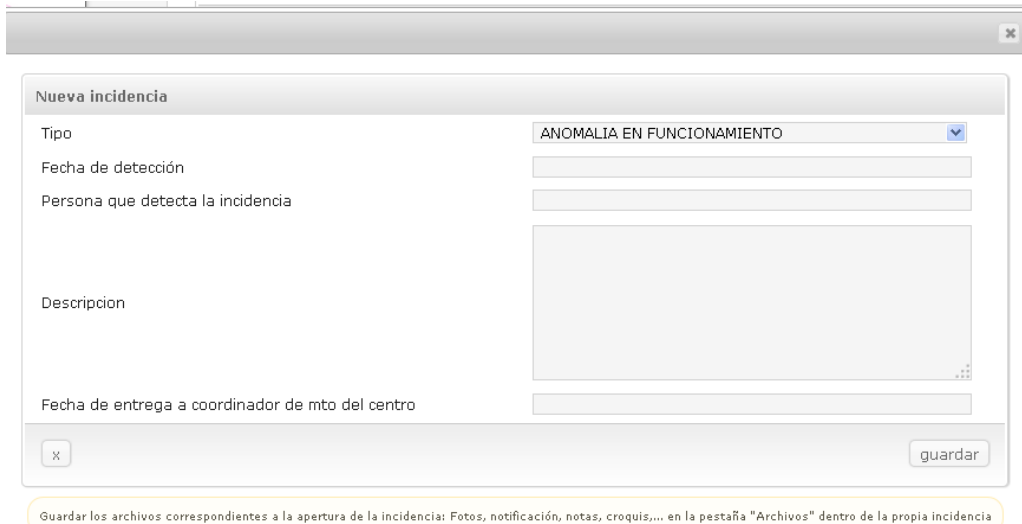
Aceptar Cancelar

Incidencias: Consulta de la gestión de incidencias de cada edificio.



The screenshot shows the 'enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3' interface. The main menu includes 'INICIO', 'INCIDENCIAS', 'MANEJAMIENTO PREVENTIVO', 'EDIFICIOS', 'AYUDA', and 'LOGOUT'. The current view is for 'Lista de edificios' with 'ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES' selected. On the left, a sidebar menu lists various options, with 'Incidencias' highlighted in orange. The main content area features a map, a list of building characteristics (Geotermia, Solar fotovoltaica, Solar termica) with checkboxes, and a 'guardar' button. Below this is a table titled 'Características del edificio: elementos constructivos, instalaciones, ...' with columns for 'Nombre', 'Características', 'Tiene operaciones', 'Fecha referencia', and 'Fecha proxima'. The table lists categories like 'Elementos Constructivos del Edificio', 'Gestión del Mantenimiento', 'Instalaciones del Edificio', 'Salubridad', and 'Suministros Energéticos del Edificio', each with a 'Ver' button. At the bottom, there is a table for 'Incidencias' with columns 'Num', 'Descripción', 'Fecha apertura', and 'Estado', and an 'añadir incidencia' button. A blue arrow points from the 'añadir incidencia' button in the screenshot to the text below.

Para **CREAR UNA INCIDENCIA** es necesario estar dentro del edificio correspondiente.



The screenshot shows the 'Nueva incidencia' form. It includes the following fields: 'Tipo' (dropdown menu set to 'ANOMALIA EN FUNCIONAMIENTO'), 'Fecha de detección', 'Persona que detecta la incidencia', 'Descripción' (text area), and 'Fecha de entrega a coordinador de mto del centro'. There are 'x' and 'guardar' buttons at the bottom. A yellow tooltip at the bottom of the form reads: 'Guardar los archivos correspondientes a la apertura de la incidencia: Fotos, notificación, notas, croquis,... en la pestaña "Archivos" dentro de la propia incidencia'.

Dada la trascendencia de este módulo, en el menú de **AYUDA** se incluye un manual específico para el registro y seguimiento de incidencias.

Elementos constructivos: Consulta de los diferentes elementos constructivos caracterizados de cada edificio y de los que surge la planificación de las operaciones de mantenimiento reglamentarias y críticas.



enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio Incidencias MANTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

Elementos constructivos del edificio

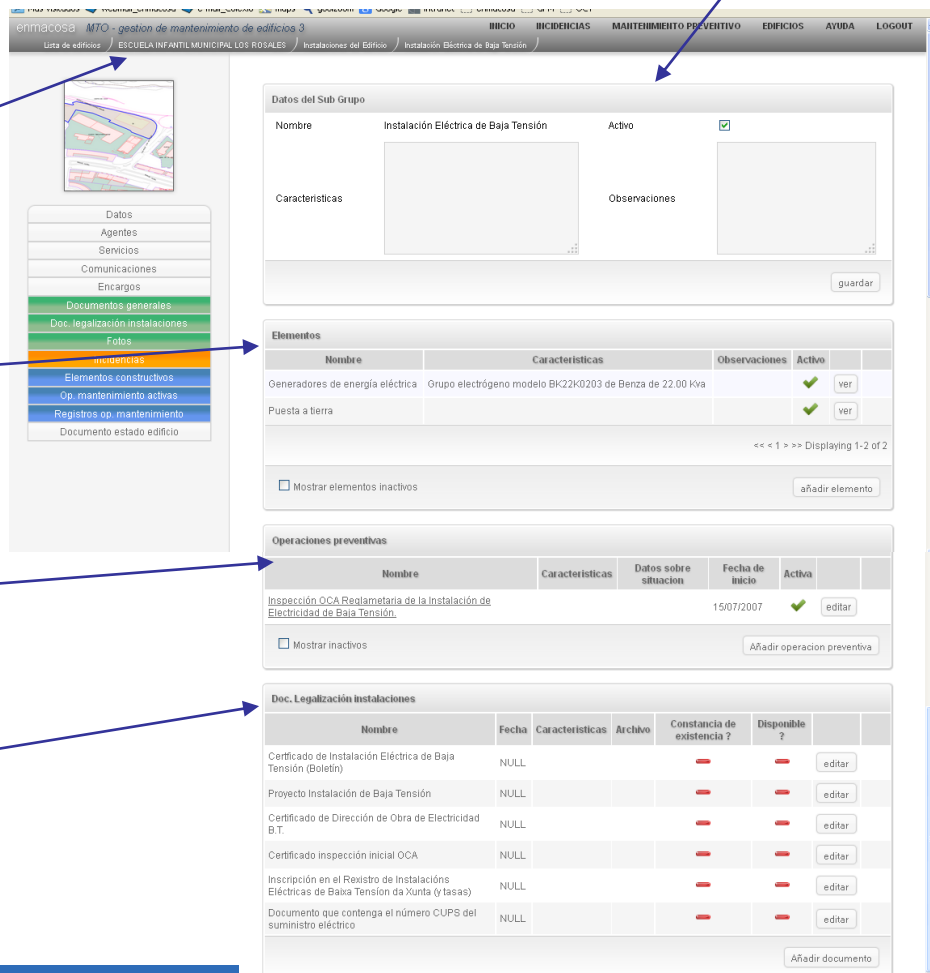
Grupo	Subgrupo	Elemento
Suministros Energéticos del Edificio	Electricidad	
	Gas natural	
Salubridad	Bajantes	
	Canalones	
	Desinfección, desinsectación y desratización	
	Sumideros, botes sifónicos...	
	Ventilación	
Instalaciones del Edificio	Control legionela	
	Instalación Eléctrica de Baja Tensión	
	Generadores de energía eléctrica	
	Puesta a tierra	
	Instalaciones Térmicas (Calefacción, Climatización y ACS)	Generadores de calor con potencia térmica nominal instalada mayor que 70 kW. Tipo de combustible: Gases y combustibles renovables.

Posibilidad de desplazamiento dentro del edificio o de volver a listado de edificios

Elementos del sistema

Operaciones previstas

Documentos de legalización de la instalación / sistema.



enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio Incidencias MANTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES Instalaciones del Edificio Instalación Eléctrica de Baja Tensión

Datos del Sub Grupo

Nombre: Instalación Eléctrica de Baja Tensión Activo:

Características: Observaciones:

Elementos

Nombre	Características	Observaciones	Activo
Generadores de energía eléctrica	Grupo electrógeno modelo BK22K0203 de Benza de 22,00 Kva		<input checked="" type="checkbox"/> YER
Puesta a tierra			<input checked="" type="checkbox"/> YER

Mostrar elementos inactivos Añadir elemento

Operaciones preventivas

Nombre	Características	Datos sobre situación	Fecha de inicio	Activa
Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.			15/07/2007	<input checked="" type="checkbox"/> editar

Mostrar inactivos Añadir operación preventiva

Doc. Legalización instalaciones

Nombre	Fecha	Características	Archivo	Constancia de existencia ?	Disponible ?
Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (Boletín)	NULL			-	-
Proyecto Instalación de Baja Tensión	NULL			-	-
Certificado de Dirección de Obra de Electricidad B.T.	NULL			-	-
Certificado inspección inicial OCA	NULL			-	-
Inscripción en el Registro de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión da Xunta (y tasas)	NULL			-	-
Documento que contenga el número CUPS del suministro eléctrico	NULL			-	-

Añadir documento

Consulta de reglamentación que rige las operaciones de mantenimiento. Por ejemplo:

Operaciones preventivas

Nombre	Características	Datos sobre situación	Fecha de inicio	Activa		
Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.			26/11/2009	✓	editar	

Mostrar inactivos

Editar tipo de operación

Nombre: Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Ba
 Tipo: Obligatoria legalmente
 Descripción: • Inspección periódica reglamentaria realizada por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
 Enlace descripción:
 Agente de mantenimiento: OCA (Organismo de Control Autorizado)
 Tipo de frecuencia: 5.00 Años

Código: IBT-10
 Tiene fichero:
 Observaciones:
 Requiere contrato:
 Accreditation: Cant change

Reglamentación

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja ver archivo

Instrucciones técnicas

Registros tipo

Certificado de Inspección de Instalación Eléctrica de Baja Tensión. ver archivo

enmacosa 2013 - Oficinas Centrales. Edif. enmacosa, A Torre 2C, Adina, 36979. Sanxenxo (Pontevedra).

Posibilidad de desplazamiento dentro del edificio o de volver a listado de edificios

Consulta de registros y/o operaciones realizadas. Por ejemplo:

Operaciones preventivas

Nombre	Características	Datos sobre situación	Fecha de inicio	Activa		
Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.			30/09/2009	✓	editar	

Mostrar inactivos

Datos de la operación preventiva

Fecha próxima operación: 04-10-2014
 Operación: Inspección OCA Reglamentaria de la Instalación de Electricidad de Baja Tensión.
 Observaciones particulares:
 Datos sobre la situación:
 Fecha referencia inicio operación: 30/09/2009
 Observaciones fecha referencia: La fecha de referencia se toma de la inspección realizada por OCA.
 Activa:

guardar

Operaciones realizadas

Fecha	Descripción	Observaciones	Coste	
30/09/2009	OCA con resultado NO FAVORABLE	Informe de Inspección previa de OCA con ... le y condicionado a varias reparaciones.	0.00	editar

añadir operación realizada añadir operación realizada y registro

Registros

Tipo	Observaciones	Operaciones	Activo	
Certificado de Inspección de Instalación Eléctrica de Baja Tensión.	Informe de Inspección previa de OCA con ... le y condicionado a varias reparaciones.	• 30/09/2009	Descargar	editar

añadir registro


Informe relativo a la revisión eléctrica de baja tensión
 AQUARIUM FINISTERRAS

Op. Mantenimiento activas: listado de las operaciones de mantenimiento planificadas para cada edificio.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio INCIDENCIAS MAINTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES



- Datos
- Agentes
- Servicios
- Comunicaciones
- Encargos
- Documentos generales
- Doc. legalización instalaciones
- Fotos
- Incidencias
- Elementos constructivos
- Op. mantenimiento activas
- Registros op. mantenimiento
- Documento estado edificio

Nombre operacion	Subgrupo.Elemento	Fecha de referencia	Fecha proxima operacion	
Revisión Mensual de Factura de Suministro Energético	Suministros Energéticos del Edificio / Gas natural	15/07/2007	14-08-2007	ver
Revisión Mensual de Factura de Suministro Energético	Suministros Energéticos del Edificio / Electricidad	15/07/2007	14-08-2007	ver
Seguimiento mensual de incidencias abiertas.	Gestión del Mantenimiento / Mantenimiento Correctivo	15/07/2007	14-08-2007	ver
Inspección Trimestral del Sistemas Automáticos de Detección y Alarma de Incendios.	Instalaciones del Edificio / Instalaciones Contraincendios / Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	15/07/2007	13-10-2007	ver
Inspección Trimestral (Control de Legionela).	Salubridad / Control legionela	15/07/2007	13-10-2007	ver
Limpeza Trimestral de la Carpintería.	Elementos Constructivos del Edificio / Fachadas (Carpintería Exterior) / Aluminio Carpintería Exterior	15/07/2007	13-10-2007	ver
Inspección Trimestral de Extintores.	Instalaciones del Edificio / Instalaciones Contraincendios / Extintores	15/07/2007	13-10-2007	ver
Limpeza y Desinfección Semestral.	Salubridad / Desinfección, desinsectación y desratización	15/07/2007	11-01-2008	ver
Inspección Semestral de Sumideros, Botes Sifónicos....	Salubridad / Sumideros, botes sifónicos....	15/07/2007	11-01-2008	ver
Limpeza y Desinfección Semestral (Control de Legionela).	Salubridad / Control legionela	15/07/2007	11-01-2008	ver
Inspección Semestral de Ventilación.	Salubridad / Ventilación	15/07/2007	11-01-2008	ver
Evaluación de proveedores de mantenimiento.	Gestión del Mantenimiento / Proveedores de Servicios de Mantenimiento	15/07/2007	18-07-2008	ver

Consulta de registros y/o operaciones realizadas. Por ejemplo:

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio INCIDENCIAS MAINTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LOS ROSALES

operación prev. tipo

Datos de la operación preventiva

Fecha proxima operacion: 13-10-2007

Operacion: Inspección Trimestral de Extintores.

Observaciones particulares:

Datos sobre la situacion:

Fecha referencia inicio operacion: 15/07/2007

Observaciones fecha referencia:

Activa:

guardar

Operaciones realizadas

Fecha	Descripción	Observaciones	Coste
añadir operacion realizada añadir operacion realizada y registro			

Registros

Tipo	Observaciones	Operaciones	Archivo
añadir registro			


Registros

Registros op. Mantenimiento: consulta de los registros de las operaciones de mantenimiento realizadas.

enmacosa MTO - gestión de mantenimiento de edificios 3

Inicio INCIDENCIAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIOS AYUDA LOGOUT

Lista de edificios CASA DE LOS PESES (AQUARIUM FINISTERRAE)



- Datos
- Agentes
- Servicios
- Comunicaciones
- Encargos
- Documentos generales
- Doc. legalización instalaciones
- Fotos
- Incidentes
- Elementos constructivos
- Op. mantenimiento activa
- Registros op. mantenimiento**
- Documento estado edificio

Nombre	Observaciones	Operaciones
Certificado de Inspección de Instalación Eléctrica de Baja Tensión.	Informe de Inspección previa de OCA con ... le y condicionado a varias reparaciones.	30/09/2009 ver

enmacosa 2013 - Oficinas Centrales. Edif. enmacosa, A Torre 2C, Adina, 36979. Sanxenxo (Pontevedra).

Datos del registro

Registro tipo: Certificado de Inspección de Instalación Eléctrica de Baja Tensión.

Observaciones: Informe de Inspección previa de OCA con resultado no favorable y condicionado a varias reparaciones.

Archivo: [00757708AyuntamientodeACoruaFASE2_AQUARIUMFINISTERRAE.pdf](#)

Operaciones realizadas

Operacion	Nombre
30/09/2009 - OCA con resultado NO FAVORABLE	editar

[Añadir operacion realizada](#)

enmacosa 2013 - Oficinas Centrales. Edif. enmacosa, A Torre 2C, Adina, 36979. Sanxenxo (Pontevedra).

Abriendo 00757708AyuntamientodeACoruaFASE2_AQUARIU...

Ha elegido abrir:

...8AyuntamientodeACoruaFASE2_AQUARIUMFINISTERRAE.pdf que es: Adobe Acrobat Document (4,9 MB) de: https://mto.enmacosa.com

¿Qué debería hacer Firefox con este archivo?

Abrir con: Adobe Acrobat 6.0

Guardar archivo

Hacer esto automáticamente para estos archivos a partir de ahora.

[Aceptar](#) [Cancelar](#)

